

K.K. GRUPA d.o.o. iz Viškova, Viškovo 39/D, OIB 79272828242 zastupano po direktoru Kemal Kunovac iz Republike Slovenije, Sežana, Cesta Na Lenivec 4a, OIB 35091473900, i **Kemal Kunovac** iz Republike Slovenije, Sežana, Cesta Na Lenivec 4a, OIB 35091473900, oboje s jedne strane kao Ovrhovoditelj

i

A-GRADNJA d.o.o. u stečaju iz Rijeke, Zametska 32a, OIB 10548126529, zastupana po stečajnom upravitelju Mirjani Gašparović iz Crikvenice, Podšupera 55, OIB 36691101554, s druge strane kao Ovršenik

zaključili su dana 16. ožujka 2022.g.

SPORAZUM O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

1.1. Temeljem ovog sporazuma, ugovorne strane uređuju međusobne odnose vezano za ovršni postupak kod Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-964/2019 te kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. St-953/2016.

1.2. Uvodno, ovršenik potpisom ovoga ugovora ističe kako je upoznat sa činjenicom da je **K.K. GRUPA d.o.o. iz Viškova, Viškovo 39/D, OIB 79272828242** u korist **Kemal Kunovac iz Republike Slovenije, Sežana, Cesta Na Lenivec 4a, OIB 35091473900** prenijela sva svoja prava, procesne pozicije i potraživanja spram **A -GRADNJA d.o.o. u stečaju iz Rijeke, Zametska 32a, OIB 10548126529**, a posebice pravo da zatraži subjektivnu preinaku u odnosu na rješenje o dosudi Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-964/2019 od dana 16. prosinca 2021.g. te stupanje na poziciju ovrhovoditelja u tom postupku.

U smislu relevantnih odredaba ZPP-a i OZ-a **ovršenik daje svoju suglasnost na opisanu subjektivu preinaku** te je suglasan da **Kemal Kunovac iz Republike Slovenije, Sežana, Cesta Na Lenivec 4a, OIB 35091473900** stupi na poziciju ovrhovoditelja i osobe

kojoj su dosuđene nekretnine kč.br. 3231/11 - u naravi šuma, pov. 1551 m² i kč.br. 3231/12 - u naravi šuma, pov. 1500 m², sveukupne pov. 3051 m², upisane u zk.ul.br. 4655, k.o. Viškovo, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci te u konačnici i ishodi upis prava vlasništva u svoje ime i svoju korist sve sukladno donesenom rješenju o dosudi.

1.3. Stranke su suglasne kako troškovi unovčenja iznose 78.000,00 kn te se Kemal Kunovac obvezuje iste platiti odmah po zaključenju ovoga ugovora na račun Ovršenika HR 2541240031125001526 kod KENTBANKA d.d. Po plaćanju ovog iznosa ovršenik s niti jednog osnova nema nikavih daljnjih potraživanja niti prema K.K. GRUPA d.o.o. iz Viškova, Viškovo 39/D, OIB 79272828242 niti prema Kemal Kunovac iz Republike Slovenije, Sežana, Cesta Na Lenivec 4a, OIB 35091473900, te se odriče od istih tražiti ikave daljnje isplate ili činidbe ili voditi ikave postupke.

1.4. Istovremeno sa zaključenjem ovoga sporazuma Ovršenik Ovrhovoditelju predaje izjavu (podnesak) kojim povlači žalbu izjavljenu protiv rješenja o dosudi Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-964/2019 od dana 16. prosinca 2021.g. čime isto postaje pravomoćno i ovršno.

TROŠKOVI

Članak 2.

2.1. Sve troškove i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog Ugovora snosi Ovrhovoditelj.

NADLEŽNOST

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog sporazuma nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

MJERODAVNO PRAVO

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno Ugovaraju da se na ovaj Ugovor primjenjuju sve trenutno pravnovažeće odredbe prava Republike Hrvatske.

4.2. Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa hrvatskog prava.

ZAVRŠNE I PRIJELAZNE ODREDBE

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane u znak pristanka na odredbe ovog sporazuma te potvrđuju da su ga pročitale i razumijele isti vlastoručno potpisuju dok Ovršenik ovjerava svoj potpis.

K. K.
Grupa d.o.o.
Viškovo
OIB: 79272828242

K.K.GRUPA d.o.o.



Kemal Kunovac



A-GRADNJA d.o.o. u stečaju

A - GRADNJA
d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

Ja, javni bilježnik **Sunčica Žužić Kovačić**, Rijeka, Ante Starčevića 5, potvrđujem da je stranka:

KEMAL KUNOVAC, OIB 35091473900, SEŽANA, CESTA NA LENIVEC 4/A, kao direktor **K.K. GRUPA d. o. o., MBS 040370856, OIB 79272828242, Viškovo, Viškovo 39/D**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem Osobna iskaznica Republike Slovenije br. 005292908 UPRAVNA ENOTA SEŽANA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

KEMAL KUNOVAC, OIB 35091473900, SEŽANA, CESTA NA LENIVEC 4/A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem Osobna iskaznica Republike Slovenije br. 005292908 UPRAVNA ENOTA SEŽANA.

MIRJANA GAŠPAROVIĆ, OIB 36691101554, CRIKVENICA, PODŠUPERA 55, kao stečajni upravitelj **A - GRADNJA d. o. o. u stečaju, MBS 040215615, OIB 10548126529, Rijeka, ZAMETSKA 32/a**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114300827 PP Crikvenica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-1313/2022
Rijeka, 18.03.2022.



Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Morana Čavka Markić, dipl.iur.